



*БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ № 9, 9А по ул. Марченко  
в г. Челябинск по программе "Формирование современной городской среды"*

*Рабочая документация*

*Генеральный план*

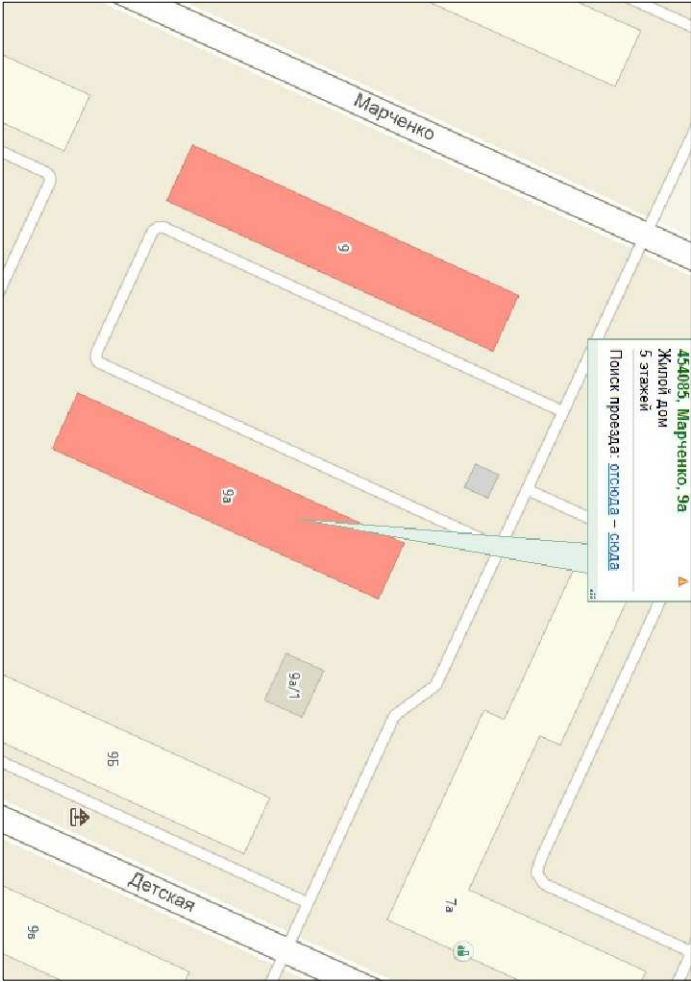
*Шифр: 174/04-2017-ГП*

*г. Челябинск, 2017*

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

| №/п | Наименование                     | Примечание |
|-----|----------------------------------|------------|
| 1   | Общие данные                     |            |
| 2   | План покрытия. Разбивочный план. |            |
| 3   | Ведомость объемов работ          |            |
| 4   | Узлы конструкции                 |            |
|     |                                  |            |
|     |                                  |            |

Ситуационный план



Общие указания

Проект разработан на основании технического задания Заказчика и  
обследованная фактического состояния придомовой территории жилых зданий в  
г. Челябинске по ул. Марченко, дома № 9, 9А.

Проект разработан для строительства в следующих природных условиях :

- снеговой район строительства – III;
- ветровой район строительства – III;
- расчетная зимняя температура  $t=-34\text{ }^{\circ}\text{C}$ ;
- нормативный скоростной напор ветра –  $30\text{ кг/м}^2$ ;
- расчетная снеговая нагрузка –  $180\text{ кг/м}^2$ .

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами экономических, санитарно- гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Гл. инж. проекта

Парфентьева Е.В.

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Придомовая территория жилых домов по ул. Марченко 9, 9А – не благоустроена.  
Дорожные проезды, подходы к подъездам (входные группы) вдоль жилых домов  
выполнены из а/бетонного покрытия.  
Водоотвод сточных вод – поверхностный, по лоткам проездов.  
На проезжей части и входных группах, покрытых асфальтобетоном,  
зафиксированы ямы, разрушения, трещины, разрушения бордюрного камня и  
поребрика.  
Бортовые камни и поребрики находятся в неудовлетворительном состоянии..  
Покрытие находится в неудовлетворительном состоянии.

Проектом предусмотрено:

- Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов с заменой бордюров
- Устройство асфальтобетонного покрытия парковки с устройством основания и установкой бордюров
- Ремонт асфальтобетонного покрытия входных групп с установкой поребриков
- Расширение существующих проездов
- Поднятие горловин колодцев канализации М150 на растворе М100 (марки кирпича и раствора выбраны с учетом нагрузки от пожарных машин и большегрузного транспорта)
- Установка скамей – 6 шт, установка урна – 6 шт; установка горки – 1 шт; установка качели двухпролетной – 1 шт; установка песочницы – 1 шт.

Работы производить в соответствии со СНиП 3.01.01-85 “Организация  
строительного производства” с проведением авторского надзора в соответствии  
со СП 11-110-99.

Размеры элементов конструкции уточнить по месту.  
Материалы должны быть сертифицированы в РФ.  
Изменения в проект вносить только с разрешения авторов проекта.

ДОПУСКАЕМЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:

- уклон покрытия от заданного – 0,2% от ширины;
- поверхности щебеночной подготовки при проверке  
двухметровой рейкой– 15мм.

|          |             |      |     |         |         |                                                                                                 |  |  |  |
|----------|-------------|------|-----|---------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|          |             |      |     |         |         | 174 / 04-2017-ГП                                                                                |  |  |  |
|          |             |      |     |         |         | г. Челябинск, Тракторозаводский район                                                           |  |  |  |
| Изм.     | №ч.         | Лист | Вок | Подпись | Дата    | Благоустройство придомовой<br>территории многоквартирных жилых<br>домов № 9, 9А по ул. Марченко |  |  |  |
| Разраб.  | Молова      |      |     |         | 04.2017 |                                                                                                 |  |  |  |
| Провер.  | Полова      |      |     |         | 04.2017 |                                                                                                 |  |  |  |
| Нкомпр.  | Мамаева     |      |     |         | 04.2017 |                                                                                                 |  |  |  |
|          |             |      |     |         |         | Общие данные                                                                                    |  |  |  |
|          |             |      |     |         |         |                                                                                                 |  |  |  |
| Нач. СТК | Парфентьева |      |     |         | 04.2017 |                                                                                                 |  |  |  |
|          |             |      |     |         |         | ООО Компания<br>“Жилконсервис”                                                                  |  |  |  |

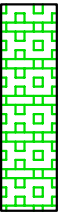
# Благоустройство придомовой территории

## Условные обозначения:

- 

Ремонт а/бетонного покрытия проезда, t = 6 мм
- 

Расширение а/б проезда (t = 6 мм) с устройством основания
- 

Устройство а/б покрытия парковки с устройством основания, t = 6 мм
- 

Ремонт а/б покрытия входных групп, t = 4 мм
- 

Устройство поребрика
- 

Устройство бордюра
- 

Обрамление дерева бордюром - 1 шт
- 

Подъем горловин колодцев - 3 шт
- 

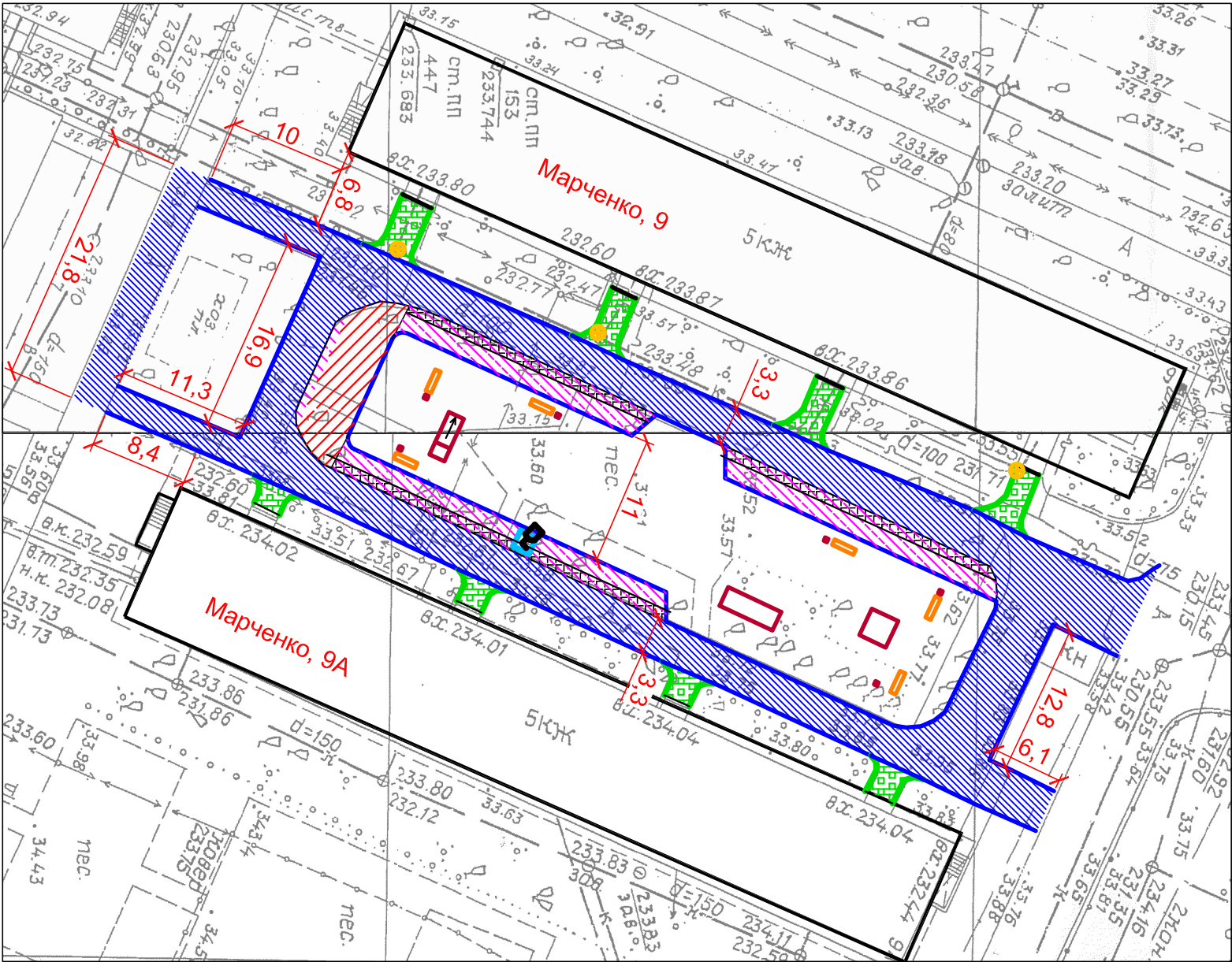
Установка скамьи - 6 шт
- 

Установка урны - 6 шт
- 

Установка горки - 1 шт
- 

Установка песочницы - 1 шт
- 

Установка качелей двухпролетных - 1 шт



|            |              |            |
|------------|--------------|------------|
| Инв.№подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№ |
|            |              |            |

|                                       |             |         |         |
|---------------------------------------|-------------|---------|---------|
| 174/04-2017-ГП                        |             |         |         |
| г. Челябинск, Тракторозаводский район |             |         |         |
| Изм.                                  | №чч.        | Лист    | Подпись |
| Разраб.                               | Малова      | 04.2017 |         |
| Проект.                               | Попова      | 04.2017 |         |
| Нормат.                               | Мамаева     | 04.2017 |         |
| План покрытия                         |             |         |         |
| Разбивочный план                      |             |         |         |
| Нач. СТК                              | Парфентьева | 04.2017 |         |

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

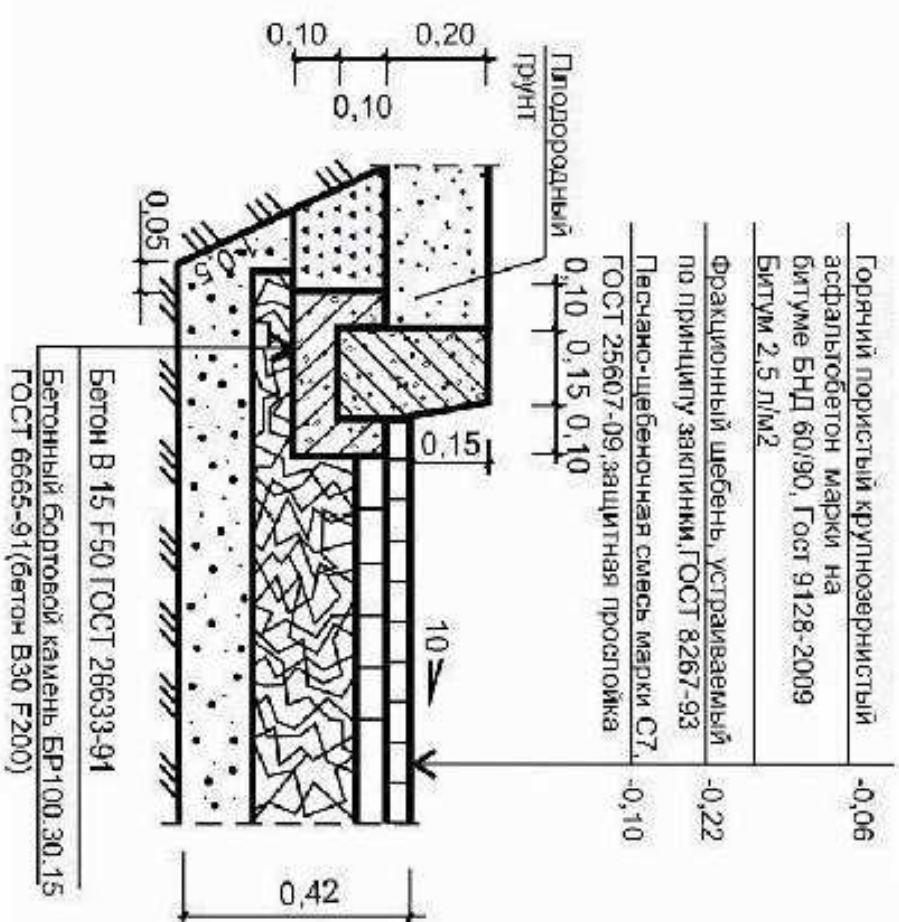
| Номер<br>п/п | Наименование                                            | Ед.<br>изм.    | К–во   |
|--------------|---------------------------------------------------------|----------------|--------|
|              | <b>Ремонт существующих проездов</b>                     | м <sup>2</sup> | 797,6  |
| 1            | Разборка а/бетонного покрытия                           | м <sup>2</sup> | 638,1  |
| 2            | Демонтаж бордюрного камня                               | м              | 216    |
| 3            | Посыпка щебня т.100мм с уплотнением и проливкой битумом | м <sup>2</sup> | 797,6  |
| 4            | А/бетонное покрытие дорог т.бсм                         | м <sup>2</sup> | 797,6  |
| 5            | Установка бордюра БР 100.30.15                          | м              | 305    |
|              |                                                         |                |        |
|              | <b>Расширение существующих проездов до 4.2 м</b>        | м <sup>2</sup> | 77,18  |
| 1            | Механизированная разработка грунта h=0,42м              | м <sup>3</sup> | 32,42  |
| 2            | Ручная доработка грунта                                 | м <sup>3</sup> | 7,4    |
| 3            | Уплотнение грунта основания                             | м <sup>2</sup> | 77,18  |
| 4            | Погстиляющий слой из гравев h=0,10м                     | м <sup>2</sup> | 77,18  |
| 5            | Погстиляющий слой из щебня h=0,22м                      | м <sup>2</sup> | 77,18  |
| 6            | Установка бордюра (для обрамления деревьев)             | м              | 8      |
| 7            | А/бетонное покрытие т.бсм                               | м <sup>2</sup> | 77,18  |
|              | <b>Расширение существующих проездов свыше 4.2 м</b>     |                | 118,64 |
| 1            | Механизированная разработка грунта h=0,42м              | м <sup>3</sup> | 49,83  |
| 2            | Ручная доработка грунта                                 | м <sup>3</sup> | 9,49   |
| 3            | Уплотнение грунта основания                             | м <sup>2</sup> | 118,64 |
| 4            | Погстиляющий слой из гравев h=0,10м                     | м <sup>2</sup> | 118,64 |
| 5            | Погстиляющий слой из щебня h=0,22м                      | м <sup>2</sup> | 118,64 |
| 6            | А/бетонное покрытие т.бсм (100%)                        | м <sup>2</sup> | 118,64 |
| 7            | Установка бордюра БР 100.30.15                          | м              | 91     |
|              | <b>Устройство а/б автопарковки</b>                      |                | 58,32  |
| 1            | Механизированная разработка грунта h=0,42м              | м <sup>3</sup> | 24,5   |
| 2            | Ручная доработка грунта                                 | м <sup>3</sup> | 4,7    |
| 3            | Уплотнение грунта основания                             | м <sup>2</sup> | 58,32  |
| 4            | Погстиляющий слой из гравев h=0,10м                     | м <sup>2</sup> | 58,32  |
| 5            | Погстиляющий слой из щебня h=0,22м                      | м <sup>2</sup> | 58,32  |
| 6            | А/бетонное покрытие т.бсм (100%)                        | м <sup>2</sup> | 58,32  |
| 7            | Установка бордюра БР 100.30.15                          | м              | 9      |
|              |                                                         |                |        |
|              |                                                         |                |        |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам.инв.№   |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв.№подл.   |  |

| Номер<br>п/п | Наименование                                        | Ед.<br>изм.    | К–во  |
|--------------|-----------------------------------------------------|----------------|-------|
|              | <b>Ремонт существующих тротуров и входных групп</b> | м <sup>2</sup> | 81,23 |
| 1            | Разборка существующего а/бетонного покрытия         | м <sup>2</sup> | 73,1  |
| 2            | Демонтаж поребрика                                  | мл             | 88    |
| 3            | Посыпка щебня т.100мм с уплотнением                 | м <sup>2</sup> | 81,23 |
| 4            | А/бетонное покрытие, t = 4 см                       | м <sup>2</sup> | 81,23 |
| 5            | Порвем горловин колодезв кирпичом М150              | м <sup>3</sup> | 0,246 |
| 6            | Установка поребрика                                 | мл             | 88    |
|              | <b>Благоустройство гетской площади</b>              |                |       |
| 1            | Установка скамьи                                    | шт             | 6     |
| 2            | Установка урны                                      | шт             | 6     |
| 3            | Установка песочницы                                 | шт             | 1     |
| 4            | Установка горки                                     | шт             | 1     |
| 5            | Установка качели гвхролетной                        | шт             | 1     |

|          |             |      |     |         |         |                                                                                           |  |  |  |
|----------|-------------|------|-----|---------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|          |             |      |     |         |         | 174 / 04-2017-ГП                                                                          |  |  |  |
|          |             |      |     |         |         | г. Челябинск, Тракторозаводский район                                                     |  |  |  |
|          |             |      |     |         |         |                                                                                           |  |  |  |
|          |             |      |     |         |         |                                                                                           |  |  |  |
| Изм.     | №ч.         | Лист | №ок | Подпись | Дата    | Благоустройство придомовой территории многоквартирных жилых домов № 9, 9А по ул. Марченко |  |  |  |
| Разраб.  | Малова      |      |     |         | 04.2017 |                                                                                           |  |  |  |
| Провер.  | Попова      |      |     |         | 04.2017 |                                                                                           |  |  |  |
| Н.контр. | Мамаева     |      |     |         | 04.2017 |                                                                                           |  |  |  |
|          |             |      |     |         |         |                                                                                           |  |  |  |
|          |             |      |     |         |         | Ведомость объемов работ                                                                   |  |  |  |
| Нач. СТК | Парфентьева |      |     |         | 04.2017 |                                                                                           |  |  |  |
|          |             |      |     |         |         | ООО Компания "Жилконсервис"                                                               |  |  |  |

Конструкция дорожной одежды автопарковки



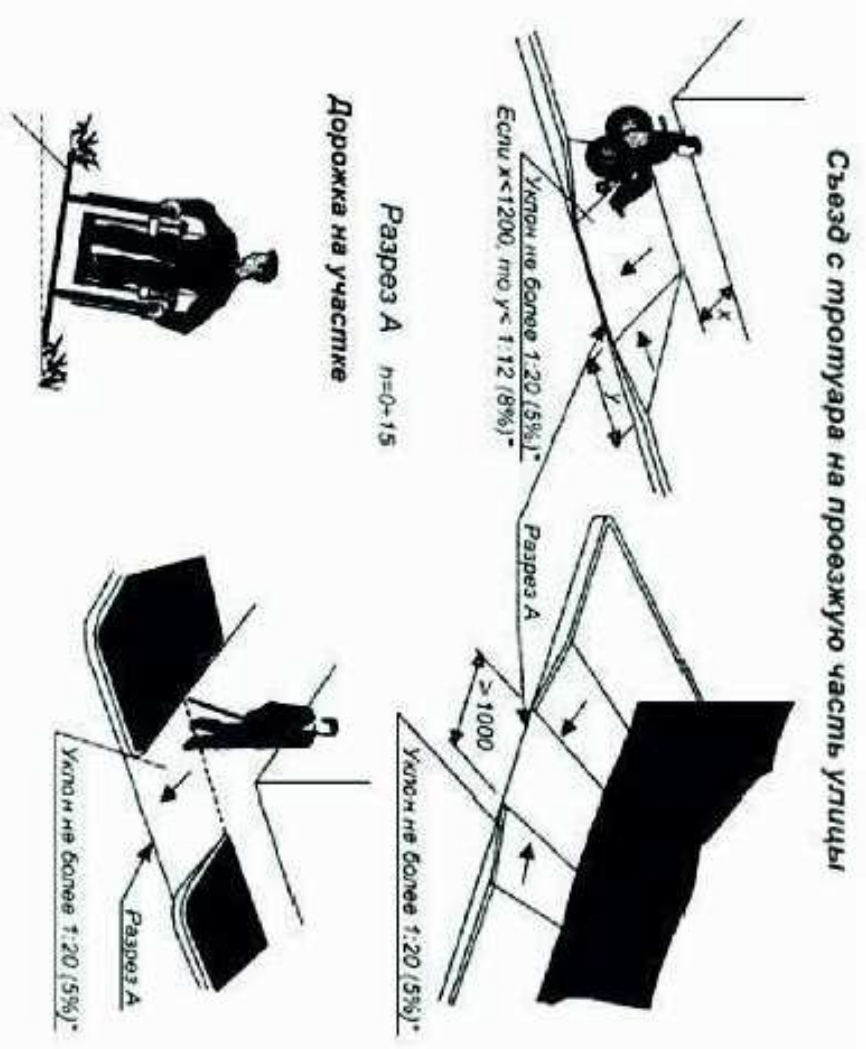
ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ.

Согласно СП 4.2.13330-2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

таблица 9: проезды в жилой застройке должны быть шириной полосы 2,75-3,0м, с числом полос движения – 1 и шириной пешеходной части тротуара от 0 до 1,0м.

1. По периметру парковки выполнен бордюр. Водоотвод с парковки решен поверхностно на проезжую часть, с последующим стоком по существующему рельефу.
2. Высота бортового камня, в местах пересечения тротуара с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль существующих газонов, примыкающих к путям пешеходного движения не должны превышать 0,025м.
3. Устройство автопарковки выполнено за счет существующего газона.
4. Конструкция дорожной одежды автопарковки запроектирована с асфальтобетонным покрытием по щебеночному основанию, ограничена по периметру бортовым камнем h=0,15м.
5. Освещение дворовой территории от существующей сети микрорайона.

Мероприятия для маломобильных групп населения



Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадей, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м.

|            |              |            |
|------------|--------------|------------|
| Взам.инв.№ | Подп. и дата | Инв.№подл. |
|            |              |            |

|                                                                                           |             |                             |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|--------|
| 174 / 04-2017-ГП                                                                          |             |                             |        |
| г. Челябинск, Тракторозаводский район                                                     |             |                             |        |
| Благоустройство придомовой территории многоквартирных жилых домов № 9, 9А по ул. Марченко |             | Лист                        | Листов |
| Узлы конструкций                                                                          |             | Р                           | 4      |
| Мероприятия для маломобильных групп населения                                             |             | ООО Компания "Жилконсервис" |        |
| Нач. СМК                                                                                  | Парфентьева | 04.2017                     |        |